



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i graditeljstvo

Klasa: 961-08/06-03/172
Urbroj: 259-13-22/102-06-3
Zagreb, 10.4.2006

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96) rješavajući po zahtjevu "ŽUNA" d.o.o. iz Zagreba, Selska br. 45. zastupano po direktoru Ljubomiru Bastiću izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da stanovi, poslovni prostor i garaže koji se nalaze u stambeno - poslovnoj zgradi u Zagrebu, Nova cesta br. 43. na k.č.br. 1058/1 k.o. Trešnjevka, prikazan u grafičkom dijelu elaborata izrađenog po "PILSKI" d.o.o. Zagreb, Vučanska br. 8., od ožujka 2006. koji čini sastavni dio ove potvrde, svaki za sebe, čini samostalnu uporabnu cijelinu.

Uz zahtjev nije priložena uporabna dozvola.

Pristojba na ovu potvrdu po Tar.br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 8/96 i 77/96), u iznosu od 50,00 kn biljega, nalijepljena je na podnesku i poništena.

**P.O. PROČELNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO**

Jasenka Dizdar, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. "ŽUNA" d.o.o., Zagreb, Selska br. 45.
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva, ovdje

Ing. arh. NEVENKO PILSKI
iz Zagreba, Pokornoga 6
stalni sudski vještak
za graditeljstvo
Tel: 098/236-297

PLAN POSEBNIH DIJELOVA
STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE

na lokaciji

ZAGREB, Trešnjevka

Nova cesta br. 43.

REPUBLIKA HRVATSKA
G R A D Z A G R E B
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

OVAJ NACRT JE SASTAVNI DIO
POTVRDE

KLASA:

361-08/06-03/172

URBROJ: 251-053

-22/102-06-3 10.4.2006

Mineur

ZAGREB, ožujak 2006.

1. OPĆI DIO

Predmet etažne podjele je stambeno - poslovna zgrada na lokaciji:

Grad : Zagreb

Općina : Trešnjevka

Adresa : Nova cesta br. 43.

Investitor : "ŽUNA" d.o.o.

Stambeno - poslovna zgrada izgrađena je na parceli:

k. č. br. : 1058/1

k. o. : Trešnjevka

z. k. č. br. : 4968/1

z. k. ul. br. k.o. : 6335 k.o. Grad Zagreb

t.d. : 111/06

površina : 705,23 m²

Vrsta: Zajednički dijelovi građevine

Oznaka: Garage

Z	1	predprostor	P=	2,61	*	2,92	=	7,62
	2	stubište	P=	2,62	*	5,56	=	14,57
	3	stubište	P=	6,85	*	2,51	=	17,19
	4	stubište	P=	6,81	*	2,50	=	17,03
	5	stubište	P=	6,89	*	2,53	=	17,43
	6	stubište	P=	5,63	*	2,55	=	14,36

Ukupno Z m2 88,20

Ukupno O m2 86,36

Vrsta: Stambeno

S	1	apartman	P=	2,33	*	7,57	=	17,64
	2	terasa	P=	0,25	*	3,21	=	0,80

RASPORED PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Etaža: Prizemlje

Vrsta: Garaže

Vlasnik: "ŽUNA" d.o.o.

Oznaka:

G	1	garažno mjesto	P=	0,75	*	5,20	*	2,90	=	11,31
	2	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,62	=	7,00
	3	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,62	=	7,00
	4	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,53	=	6,76
	5	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,53	=	6,76
	6	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,53	=	6,76
	7	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,53	=	6,76
	8	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	3,25	=	8,68
	9	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	3,25	=	8,68
	10	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,30	=	6,14
	11	garažno mjesto	P=	0,50	*	5,34	*	2,30	=	6,14
		spremište	P=	0,50	*	4,56	*	1,93	=	4,40

Ukupno G m2

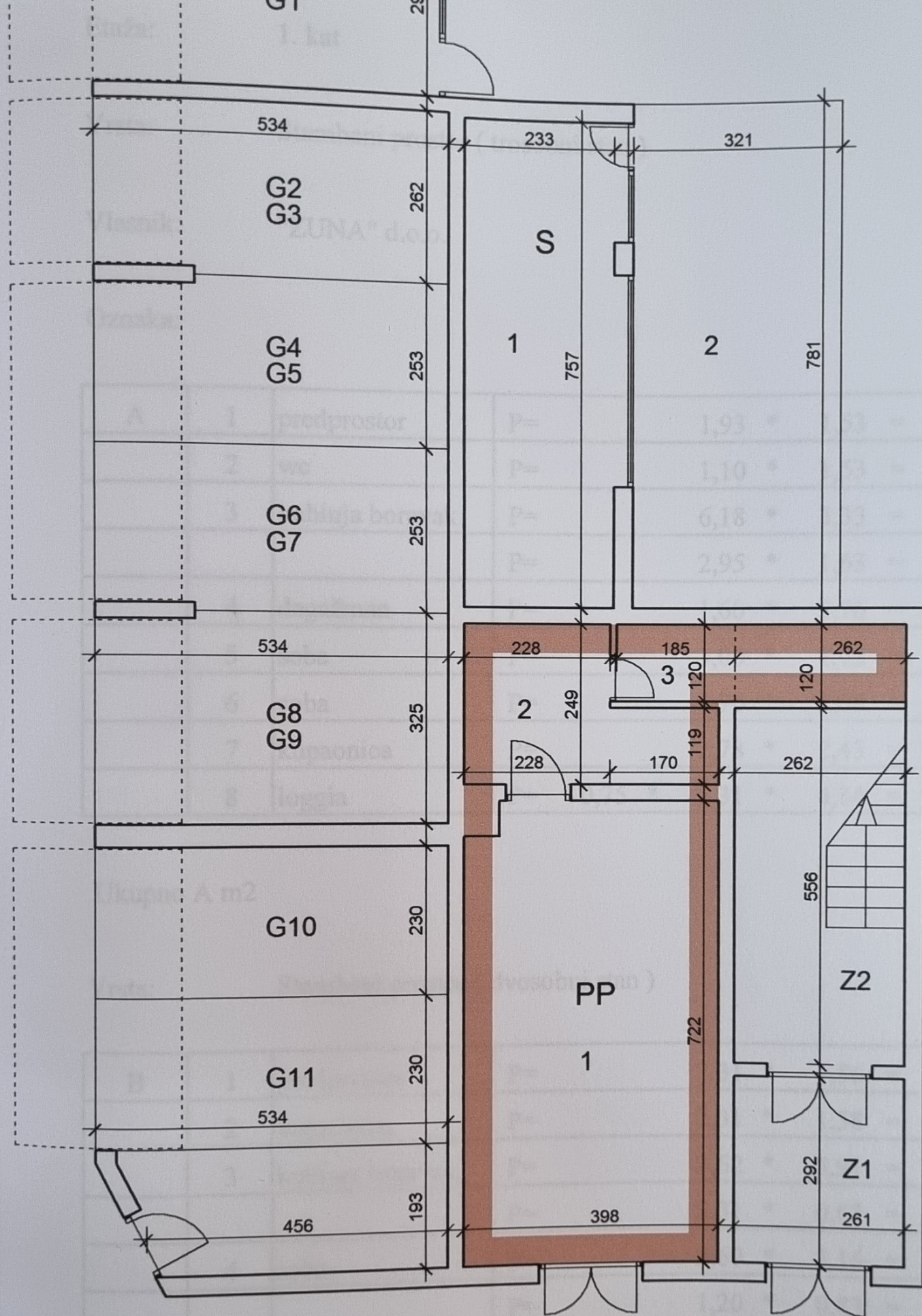
86,36

Vrsta: Spremište

S	1	spremište	P=	2,33	*	7,57	=	17,64
	2	terasa	P=	0,25	*	3,21	*	7,81 = 6,27

Ukupno S m2

23,91



VRSTA - VLASNIK		m2	%
G1	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto s pripadajućim spremišttem Ukupno G1 garaža	11,31 23,91 35,22	9,50 5,00
G2	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	7,00	1,00
G3	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	7,00	1,00
G4	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	6,76	0,96
G5	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	6,76	0,96
G6	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	6,76	0,96
G7	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	6,76	0,96
G8	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	8,68	1,23
G9	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	8,68	1,23
G10	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o. Prizemlje - garažno mjesto	6,14	0,87
G11	Vlasnik "ŽUNA" d.o.o.	10,54	1,50